

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Горького 39

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 108,6 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 108,6 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-17 278

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 987	1 761	Управление многоквартирным домом	1 987	1 987
Содержание жилья	17 480	15 490	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	21 660	21 660
			2.банк.1,5%	390	390
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			5 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	796	796
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			5 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	391	391
Вывоз ТБО, ЖБО	1 642	1 455	по актам выполненных работ	2 700	2 700
Вывоз ТБО (РДС)	3 692	3 271		5 312	5 312
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	24 801	21 977		33 236	33 236
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	2 204	1 953		3 546	3 546
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 374	1 218		1 360	1 360
Итого по коммунальным услугам	3 578	3 171		4 907	4 907
итого по жилищным и коммунальным услугам	28 379	25 148		38 142	38 142
пени	965	855			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	29 344	26 003		38 142	38 142
Сумма переплаты (задолженности)					-12 139
процент оплаты		88,61			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					-29 417

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Горького,39

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	68,00	675,00				297,00									1040,00
февраль	68,00														68,00
март	68,00														68,00
апрель	68,00				297,00		109,00		3842,00					181,00	4497,00
май	68,00														68,00
июнь	68,00														68,00
июль	68,00														68,00
август	68,00				14389,00										14457,00
сентябрь	68,00			421,14											489,14
октябрь	68,00					304,00									372,00
ноябрь	68,00				329,00										397,00
декабрь	68,00														68,00
итого	816,00	675,00	0,00	421,14	15015,00	601,00	109,00	0,00	3842,00	0,00	0,00	0,00	0,00	181,00	21660,14

Мухатярова Е.А.